



**Město Orlová**  
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**Odbor správy majetku města**  
Osvobození 796, 73514 Orlová-Lutyně



HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.	
DOŠLO DNE:	15-03-2012
VYŘÍDÍ	ČÍSLO
3000	510

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 13420/2012

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE: Bc. Milan Bill

TEL.: 596 581 330

FAX: 596 581 123

E-MAIL: milan.bill@muor.cz

DATUM: 14.03.2012

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.

28. října 1142/168

70900 Ostrava

**Sdělení k žádosti**

*Název stavby:*

**„Polyfunkční dům B – U parku v Orlové-Lutyni“ a „Polyfunkční dům A nad parkovištěm v Orlové-Lutyni“.**

*Pozemky ve vlastnictví Města Orlová:*

**parc. č. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 1, 2/6, 2/7, 2/11, 2/12, 532/2, 3, 4/1, 4/2, 6/1, 21, 33, 36/1, 532/3.**

*Katastrální území:*

**Horní Lutyně**

*Termín realizace:*

**2012-2013**

Město Orlová, odbor správy majetku města (dále jen OSMM) **nemá námitek** k předložené **PD** a **souhlasí se vstupem** na pozemky v majetku města Orlová za účelem realizace výše uvedené stavby - **za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

Úsek pozemních komunikací:

- 14 dní před zahájením stavby vyzve žadatel zástupce OSMM k předání pozemků v majetku města Orlová, které budou stavbou dotčeny a současně za jeho přítomnosti provede zdokumentování jejich stavu (fotodokumentace, videozáznam),
- zdokumentovaný stav bude uložen na OSMM pro posouzení případných škod na majetku města Orlová vzniklých v rámci užívání pozemků stavbou,
- v případě narušení povrchu komunikace požadujeme provést opravu až ke krajnici této komunikace,
- **upozorňujeme na skutečnost, že v daném místě budou probíhat stavby „Humanizace centra Orlové-Lutyně“ a „Revitalizace centra Orlové-Lutyně“, a proto je nutné všechny tyto stavby zkoordinovat.**

Údržba zeleně:

- všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011 Práce s půdou,

**Úřední hodiny:**

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

**E-mail:** urad@muor.cz

**E-podatelna:** posta@muor.cz

**Internet:** www.mesto-orlova.cz

**Tel. / Fax:** 596 581 111 / 596 581 123

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**

**ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová**

**číslo účtu: 104904012/0300**

**IČ: 00297577**

- dřeviny a porosty budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována,
- po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou,
- pokud dojde stavbou k znečištění okolní zeleně stavebními zbytky, musí být zajištěno jejich okamžité odstranění,
- při poškození dřevin, keřů nebo jejich kořenových systémů je zhotovitel stavby povinen zajistit okamžitě jejich odborné ošetření,
- při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny a jejich náběhové části zasypávat,
- s ohledem na agrotechnické lhůty budou plochy veřejné zeleně předávány pouze od 1.5. do 31.10.,

#### Úsek správy pozemků ve vlastnictví města Orlová:

- do 15 dní po ukončení prací žadatel vyzve OSMM ke kontrole pozemků dotčených stavbou,
- **pokud budou inženýrské sítě procházet pozemky ve vlastnictví města Orlová a budou delší jak 2 m, musí jejich vlastník požádat (pokud tak již neučinil) o zřízení věcného břemene** na přiloženém formuláři, **a to do dvou týdnů ode dne obdržení této písemnosti;** bližší informace v této věci na tel. 596 581 343, popř. na MěÚ Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně, II. patro, kanc. č. 40,
- stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vč. POV a jakákoliv změna bude předložena OSMM k odsouhlasení.

#### **Upozornění na další závazné podmínky města Orlová, odboru správy majetku města:**

- stavební práce budou provedeny na základě příslušných povolení za dodržení stanovených podmínek všech dotčených správních orgánů na vlastní náklady a nebezpečí zhotovitele stavby,
- stavba bude řádně dopravně označena v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- před zahájením prací musíte požádat odbor dopravy MěÚ Orlová o vydání rozhodnutí - zvláštní užívání komunikace,
- v průběhu celé stavby bude zajištěno okamžité čištění příjezdové komunikace tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz, denně po ukončení prací provádět úklid povrchu vozovky a chodníků,
- chodníky nebudou pojížděny motorovými vozidly a používány ke skládkám materiálu,
- škody vzniklé v rámci stavby budou hrazeny zhotovitelem,
- v případě poškození povrchů komunikací, chodníků a ostatních pozemků budou tyto zhotovitelem stavby dány do původního stavu stávajícími technologiemi a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu,
- v případě závad a poruch na dotčených pozemcích místech prováděných zásahů, které se projeví do 36 měsíců od ukončení prací, odstraní tyto stavebník na vlastní náklady v co možná nejkratším termínu,
- po ukončení stavby bude založen nový travnatý porost (zatravnění) na stavbou dotčených poškozených travnatých plochách v souladu s normou ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011 Práce s půdou,
- v průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením, a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů,
- v prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn **ručně** a nesmí se přitom vést blíže než 4 m od paty stromu. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu po dohodě s OŽP. Zároveň požadujeme,

- aby v tomto prostoru byly inženýrské sítě umístěny do chráničky nebo bylo jiným způsobem zabráněno dalšímu budoucímu prorůstání kořenového systému do trasy sítí,
- při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 5 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů,
  - kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Kořeny musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem,
  - požadujeme, aby všechny poškozené kořeny o průměru větším než 5 cm byly ošetřeny - hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem,
  - při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - žadatel je povinen po dobu 36 měsíců od protokolárního předání užívaného prostoru sledovat poruchy vzniklé v důsledku provádění výkopových prací, konečných úprav a tyto je povinen neprodleně na vlastní náklady odstranit,
  - pokud dojde ke změně nebo bude nutné zasahovat stavbou do výsadeb keřů, popř. ke kácení stromů, je toto nutno projednat:
    - s odborem ŽP MěÚ Orlová
    - s vlastníkem pozemků
    - se správcem zeleně – odborem správy majetku města.

V případě zásahu do objektu, který je kulturní památkou, je tento nutno projednat v souladu se zákonem č. 20/1987Sb., o památkové péči dle § 14 odst. 1. Projekt musí být projednán s odbornou organizací Národním památkovým ústavem, Korejská 12, Ostrava-Přívoz a s orgánem státní památkové péče MěÚ Orlová, odborem výstavby.

Při zásahu do významného krajinného prvku je nutno požádat o vyjádření příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.

V případě, že stavební práce nejsou prováděny žadatelem, ale tyto provádí jiný subjekt, je povinností žadatele zabezpečit plnění podmínek daných tímto povolením.

Toto povolení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním právním předpisem.

Město Orlová, odbor správy majetku města si vyhrazuje právo toto povolení změnit, doplnit, zrušit, vyžádá-li si to veřejný zájem nebo zájem vlastníka dotčených pozemků.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Vaněk  
vedoucí odboru  
správa majetku města